

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZPD/23374/24

V Hranicích dne 4.4.2024

Č. j: OSUZPD/23374/24-2

Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová

E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 351

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hranice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 8.3.2024 podal

**Město Hranice starosta města Ing. Daniel Vitonský, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Hranice - revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - návrh změny územního rozhodnutí**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5130, 6345, parc. č. 97/5, 97/9, 99/1, 99/3, 100/1, 100/2, 101, 102/1, 1911/6, 1911/10, 2445/1, 2445/5, 2445/7, 2740/1, 2740/2 v katastrálním území Hranice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává s odkazem na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí**

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Mgr. Hana Kochová, 581 828 343, hana.kochova@mesto-hranice.cz

### 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Ing. Petra Bělíková, 581 828 350, petra.belikova@mesto-hranice.cz

### 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Ing. Petra Bělíková, 581 828 350, petra.belikova@mesto-hranice.cz

#### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Iveta Honyšová, 581 828 348, iveta.honysova@mesto-hranice.cz

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Ing. Táňa Drábková, 581 828 347, tana.drabkova@mesto-hranice.cz

#### 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1. Daný stavební záměr se dotýká pravobřežních vodních děl (VD) budovaných v rámci stavby "Bečva, Hranice - PPO města" - Zed' ochranná PB, Bečva, km 39,340 - 39,660 (HM 911298) a Hráz ochranná PB, Bečva, km 36,660 - 40,020 (HM 911297), které jsou v záruční době. Během stavebních prací nesmí dojít k jejich poškození. Pokud by došlo k poškození, bude zhotovitel bezodkladně provádět nápravné práce dle požadavků Povodí Moravy, s.p.
- 2. U částí VD, kde budou probíhat stavební práce, bude před zahájením stavby proveden podrobný pasport (fotodokumentace) vybraných částí VD. Pasport bude bezprostředně po zpracování předán přímému správci vodního toku. Po dokončení stavby bude rovněž obdobně zpracován pasport VD. Vyhodnocení pasportu bude po zpracování předáno přímému správci toku ještě před závěrečnou přejímkou provedených prací.
- 3. Realizací stavby (úsek navrženého chodníku mezi ochrannou protipovodňovou zdí a hrází) nesmí dojít k vytvoření bezodtokových míst a nově budované plochy budou svažovány směrem do koryta VVT Bečva.
- 4. Správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Valašské Meziříčí bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení stavebních prací. Dále bude přizván ke kontrolním dnům a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Ing. Simona Lukášová; 581 828 346; simona.lukasova@mesto-hranice.cz

#### 7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Bc. Zuzana Hiklová, 581 828 344, zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz

### Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování

#### 8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. et Ing. Renata Šťastná, Ing. et Ing. Petr Skácel, 581 828 395, renata.stastna@mesto-hranice.cz

### Odbor školství, kultury a tělovýchovy

#### 9. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martina Cvešperová, 581 828 113, martina.cvesperova@mesto-hranice.cz

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 8.3.2024 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předložená dokumentace řeší revitalizaci nábřeží v Kropáčově ulici v Hranicích - návrh změny územního rozhodnutí. V rámci navržené změny je v PD provedena úprava číslování stavebních objektů, nově je vynecháno číslo etapy. Změny návrhu záměru oproti původní PD ve stupni DUR se týkají následujících objektů: SO 01 - Parkovací stání, stanoviště kontejnerů, manipulační plochy - ruší se 2 vyhrazené stání, celkem se počet parkovacích stání mění na 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a 38 standardních parkovacích stání. SO 02 - pěší komunikace a odpočinkové zóny -je navržena změna polohy a tvaru pěších komunikací v centrální zóně parku naproti ulici Tesaříkova a místně úprava jejich materiálového řešení. SO 03 - stavební úpravy stávajícího objektu - je navržena změna rozsahu stavebních úprav a změna funkce nadzemní části stavby stávajícího objektu SO 03 na objekt provozně technického zázemí parku. Pro objekt SO 03 je navržena nová přípojka splaškové kanalizace. SO 06 - přípojky inženýrských sítí - nově je navrženo napojení objektu SO 03 vnitřním rozvodem vody do vodoměrné šachty vodovodní přípojky. SO 07 - Mobiliář, výtvarné a herní prvky - jsou změněny a doplněny některé typy mobiliáře. SO 08 - sadové úpravy - jsou navrženy změny tvaru a typologie ploch zeleně v centrální části parku, tyto změny navazují na úpravu tvaru zpevněných ploch a pěších komunikací. SO 10 - dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod - je navržena změna počtu a umístění odtokových žlabů, svedení dešťových vod ze střechy objektu SO 03, přepočet bilance dešťových vod, změna vsakovacího objektu. SO 11 - Přeložka VO, uliční a parková svítidla VO - je navržena úprava typu a počtu části parkových svítidel. Zastavěná plocha dle PD DUR byla v součtu 2684 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha dle navržených změn celkem 2747 m<sup>2</sup>.
- K navrhované stavbě "**Hranice - revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - návrh změny územního rozhodnutí**" byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. arch. Tomášem Kočnarem, IČO: 42965993, se sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice, zodpovědný projektant: Ing. Šárka Kočnarová ČKAIT 1202085, datum 02/2024, stupeň: DUR, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a výkresovou část.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

**ad 1. Ochrana přírody a krajiny**

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou změnou projektové dokumentace dotčeny. Pro realizaci záměru platí podmínky stanovené orgánem ochrany přírody uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č.j. OSUZPD/45171/21-2 ze dne 16.12.2021.

**ad 2. Ochrana ovzduší**

Orgán ochrany ovzduší při posuzování předložené dokumentace k záměru "**Hranice - revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - návrh změny územního rozhodnutí**" zjistil, že při realizaci tohoto záměru budou prováděny činnosti, které budou mít vliv zejména na koncentraci prachových částic v dané lokalitě. Tyto činnosti jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o ochraně ovzduší") stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší vydává příslušný orgán ochrany ovzduší, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností, k umístění, provedení a užívání stavby pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Šárkou Kočnarovou ČKAIT 1202085, datum 02/2024, v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.8 "Zásady organizace výstavby" pod písmenem c) "Přístup a příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby bude z přílehlé místní komunikace" uvádí jaká opatření je nutno přijmout pro snížení prašnosti při realizaci záměru.

Orgán ochrany ovzduší po posouzení předložených dokumentů s ohledem na zájmy ochrany ovzduší vydal **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek**.

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### ad 3. Odpadové hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství při posuzování předložené dokumentace k záměru **"Hranice - revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - návrh změny územního rozhodnutí"** a na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává toto vyjádření:

Zpracovatel projektové dokumentace Ing. Šárka Kočnarová ČKAIT 1202085, datum 02/2024, v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.8 "Zásady organizace výstavby" pod písmenem h) "odpady vzniklé při výstavbě" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout v souvislosti s realizací záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Dále pod písmenem i) "balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin" uvádí, že bude sejmuta ornice v tloušťce 25 cm v celkovém objemu 290 m<sup>3</sup>. Ornice bude uskladněna na mezideponii na pozemku par. č. 101 a 102/1. Poté bude ornice využita na konečné ohumusení terénních úprav a rovnoměrně rozprostřena na zbytkových plochách pozemků. Zemina z výkopů o celkovém množství 530 m<sup>3</sup>. Na zpětné násypy bude použito 150 m<sup>3</sup> zeminy a přebytečné množství zeminy v množství 380 m<sup>3</sup> bude odvezeno na skládku.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství s předmětným záměrem **souhlasí**.

#### Upozornění:

Upozorňujeme, že v projektové dokumentaci chybí údaje o množství odpadů, které vzniknou realizací záměru; doporučujeme projektovou dokumentaci o tyto údaje doplnit.

Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít původce zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

S přebytečnou zeminou, kterou nelze využít v místě výkopu, musí být naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavby si bude plnit veškeré povinnosti podle zákona o odpadech, zejména bude dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 zákona, kdy odstranění odpadů na skládce je až tou poslední možností.

Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovávány a na vyžádání předloženy. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od dodavatele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem o odpadech.

### ad 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je třeba požádat o změnu souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 2.09.2021, pod č.j.: OSUZPD/35588/21-3. K žádosti je nutné doložit přílohy dle § 9 odst. 6 cit. zákona, včetně vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

### ad 6. Ochrana vod

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), vydává účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Město Hranice starosta města Ing. Daniel Vitonský, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko - souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona ke stavbě **"Hranice - revitalizace nábreží v Kropáčově ulici - návrh změny územního rozhodnutí"**.

Stavba bude realizována na pozemcích st. p. 5130, st. p. 6345, parc. č. 97/5, parc. č. 97/9, parc. č. 99/1, parc. č. 99/3, parc. č. 100/1, parc. č. 100/2, parc. č. 101, parc. č. 102/1, parc. č. 1911/6, parc. č. 1911/10, parc. č. 2445/1, parc. č. 2445/5, parc. č. 2445/7, parc. č. 2740/1, parc. č. 2740/2 v kat. území Hranice, obci Hranice, kraj Olomoucký, orientační určení polohy: X = 1130200.46, Y = 512942.15, číslo hydrologického pořadí 4-11-02-0330-0-00 - Bečva, hydrogeologický rajon 2211 - Bečevská brána, vodní útvar Bečva od toku Opatovický potok po tok Lučnice včetně (MOV\_0820).

Předložená projektová dokumentace řeší změnu územního rozhodnutí, která představuje zejména změnu objektu SO 03, kdy místo odstranění dojde k jeho rekonstrukci. Změna územního rozhodnutí obsahuje následující objekty:

SO 01 - Parkovací stání, stanoviště kontejnerů

SO 02 - Pěší komunikace a odpočinkové zóny

SO 03 - Stavební úpravy stávajícího objektu

SO 04 - Terénní úpravy

SO 05 - Objekty u ochranné zdi

SO 06 - Objekt kavárny (přípojky inženýrských sítí)

SO 07 - Mobiliář, výtvarné a herní prvky

SO 08 - Sadové úpravy

SO 09 - Automatický zavlažovací systém

SO 10 - Dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod

SO 11 - Přeložka VO, uliční a parková svítidla VO

SO 12 - Přeložka NN - není součástí této PD (řeší ČEZ Distribuce a.s. samostatně)

SO 13 - Venkovní elektroinstalace

SO 15 - Ochrana sítě elektronických komunikací (CETIN)SO

Stavbou dojde k dotčení významného vodního toku Bečva (IDVT 10100043) a současně zasahuje do vyhlášeného záplavového území a vyhlášené aktivní zóně řeky Bečvy, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 05. 09. 2011, s č. j. KUOK 93802/2011 (účinnost dne 04.10.2011) a které bylo aktualizováno Opatřeními obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 28.7.2014, s č. j. KUOK 69026/2014 (účinnost 15.08.2014) a ze dne 10.03.2016, s č. j. KUOK 6410/2016 (účinnost 31.03.2016) a současně je situována ve vyhlášeném záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území drobného vodního toku Ludina, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 02.05.2012, č. j. KUOK 39670/2012 (účinnost 26.05.2012) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 24.06.2015, č. j. KUOK 59364/2015 (účinnost 11.07.2015) a aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 15.02.2023, č. j. KUOK 22885/2023 (nabylo účinnosti 3.3.2023). Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že se jedná o případ uvedený v § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Stavebník - Město Hranice, IČO: 00301311, sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice zastoupen Ing. arch. Tomášem Kočnarem, IČO: 42965993, trvale sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice, požádal podáním, doručeným dne 08.03.2024 na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako příslušnému správnímu orgánu, o koordinované závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení dle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona k výše uvedené stavbě.

K žádosti bylo kromě projektové dokumentace předloženo dne stanovisko Povodí Moravy, s.p., IČ 70890021, se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 18.03.2024, zn. PM-10728/2024/5203/VF a

vyjádření Lesy České republiky, s. p., oblastní ředitelství Jižní Morava, Březnická 5659, 760 01 Zlín (ze dne 21.03.2024, č. j. LCR942/001556/2024).

Stavba se nachází ve vyhlášeném záplavovém území a mimo vyhlášenou aktivní zónu záplavového území řeky Bečvy, které bylo stanoveno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 05.09.2011, č. j. KUOK 93802/2011 (účinnost 04.10.2011) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 28.07.2014, č. j. KUOK 69026/2014 (účinnost 15.08.2014) a Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 10.03.2016, č. j. KUOK 6410/2016 (účinnost 31.03.2016) a současně je situována ve vyhlášeném záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území drobného vodního toku Ludina, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 02.05.2012, č. j. KUOK 39670/2012 (účinnost 26.05.2012) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 24.06.2015, č. j. KUOK 59364/2015 (účinnost 11.07.2015) a aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 15.02.2023, č. j. KUOK 22885/2023 (nabylo účinnosti 3.3.2023). Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že se jedná o případ uvedený v § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Proto vodoprávní úřad vydal **souhlasné stanovisko**.

Podmínky stanovené ve výrokové části tohoto stanoviska jsou dány především přímým správcem vodního toku a stěžejními ustanoveními vodního zákona.

Vodoprávní úřad vydává souhlas formou závazného stanoviska z důvodu navazujícího řízení jiného správního orgánu.

Vydané závazné stanovisko je ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

#### Upozornění:

- Veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15 m od tělesa hráze/protipovodňové zdi, je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodím Moravy, s.p.
- Lokalita může být zaplavena při povodni ve VT Ludina (správce Lesy České republiky, s.p.) při 20 leté povodni (hloubka 1,25 m). Při stoleté povodni zde může být hloubka vody 1,35 m.
- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně).

#### **ad 7. Silniční hospodářství**

Městský úřad Hranice přezkoumal podanou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro územní řízení v rozsahu ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, z hlediska návrhu stavby "**Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - změna ÚR**", vydává podle ust. § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ve spojení s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko, jímž souhlasí s povolením změny územního rozhodnutí pro stavbu "**Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - změna ÚR**".

Městský úřad Hranice, jako dotčený orgán, vydává podle ust. § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, závazná stanoviska pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu. Žadatel k žádosti o závazné stanovisko doložil dokumentaci stavby,

vypracované Ing. arch. Tomášem Kočnarem, se sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice z II/2024, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Tomáš Kočnar.

SO 01 - Parkovací stání, stanoviště kontejnerů, manipulační plochy

Změna je navržena u dvou bloků parkovacích stání:

1x Blok P2 - nově budou 4 standardní parkovací stání, ruší se 1 vyhrazené stání

1x Blok P3 - nově budou 1 vyhrazené + 5 standardní parkovací stání, ruší se 1 vyhrazené stání

Celkem se počet parkovacích stání mění na 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a 38 standardních parkovacích stání.

SO 02 - pěší komunikace a odpočinkové zóny

Je navržena změna polohy a tvaru pěších komunikací v centrální zóně parku naproti ulici Tesaříkova. V této zóně je zachován stávající objekt SO 03, v rámci změn je v okolí tohoto objektu navržena úprava tvaru zpevněných ploch a místně úprava jejich materiálového řešení. Dále je navrženo zvětšení zpevněné centrální dlážděné plochy mezi cyklostezkou a zvýšenou částí pěší komunikace SO 05.3.

Před vydáním závazného stanoviska městský úřad z předložené části dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zjišťoval, zda záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o pozemních komunikacích v návaznosti na obecné technické požadavky na komunikaci vyplývající z ust. § 16-36, části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na související české technické normy, zejména ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací v návaznosti na předloženou dokumentaci se shora uvedeným popisem stavebního záměru.

Městský úřad přezkoumal podanou žádost podle hledisek uvedených v příslušných ustanoveních zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky z hlediska jím chráněných zájmů vtažených k posuzované stavbě, a dospěl k závěru, že předmětná stavba není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcích předpisy zdejším silničním správním úřadem, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko pro vydání změny územního rozhodnutí.

#### Upozornění:

Budou dodrženy všechny technické normy pro výstavbu pozemních komunikací včetně odvodnění.

Vzhledem k tomu, že dojde k úpravám připojení navrhovaných komunikací či vzniku nových připojení, bude před vydáním změny územního rozhodnutí na uvedenou stavbu vydáno, na základě samostatné žádosti, povolení k připojení či jejich úpravě dle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích.

V případě změny již schváleného umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích přilehlé místní komunikace, bude před vydáním změny územního rozhodnutí na uvedenou stavbu vydáno, na základě samostatné žádosti, povolení zvláštního užívání této pozemní komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

### **ad 8. Územní plánování**

Předložená dokumentace řeší změnu stavby před dokončením oproti vydanému územnímu rozhodnutí č.j. OSUZPD/38194/22-10. Změna se týká vynechání etapizace, změna parkovacích stání, polohy a tvaru pěších komunikací, stávající stavební objekt zůstane zachován a je v něm navrženo veřejné WC, skladové a technické zázemí parku, střešní vyhlídková terasa a nová přípojka splaškové kanalizace, dále budou změněny a doplněny některé typy mobiliáře, sadové úpravy, počet a umístění odtokových žlabů a úprava typu a počtu části parkových svítidel. Městský úřad Hranice, orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, po posouzení záměru konstatuje, že zamýšleným záměrem nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání území, resp. záměr nepředstavuje změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona se v takovém případě nevydává. Jelikož navrhovaným záměrem nedochází k zásadní změně v území oproti vydanému územnímu rozhodnutí, pro které bylo vydáno závazné stanovisko ze dne 16.12.2021 pod č.j.: OSUZPD/45171/21-2, nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem územního plánování v rozsahu, který by s ohledem na zmocnění pro jeho činnost umožňoval tomuto orgánu vydávat závazné stanovisko k výše uvedenému záměru.

Závazné stanovisko ze dne 16.12.2021 pod č.j.: OSUZPD/45171/21-2 nepozbývá platnosti:

- a. bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b. byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c. nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

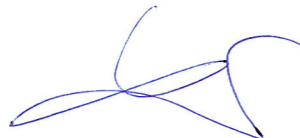
#### **ad 9. Památková péče**

Ve výše uvedené věci bylo dne 25.03.2042 vydáno závazné stanovisko státní památkové péče na základě samostatně podané žádosti pod číslem jednacím OSKT/20286/24-4.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HRANICE  
-51-**



Ing. Simona Lukášová  
zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

#### **Přílohy:**

Koordinační situační výkres

#### **Obdrží:**

Ing. arch. Tomáš Kočnar, IDDS: sxechnp6, sídlo: Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

#### **Dále obdrží na vědomí:**

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování  
- zde-



Podpis: *Maxim*

